

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A MARZO 2023-24

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2023	3,493	645,343	338,900,924	309,376,693	29,524,231	3,433	5,537	398,836	189,133,748	184,123,379	5,010,369	60	246,507	149,767,176	125,253,314	24,513,862
Aguadulce	52	7,391	2,497,843	1,993,273	504,570	51	51	5,006	1,830,801	1,712,451	118,350	1	2,385	667,042	280,822	386,220
Arraiján	361	94,924	45,742,541	43,541,599	2,200,942	356	767	73,047	35,579,175	34,392,313	1,186,862	5	21,877	10,163,366	9,149,286	1,014,080
Colón	8	16,074	12,254,035	9,446,186	2,807,849	4	5	799	938,412	567,986	370,426	4	15,275	11,315,623	8,878,200	2,437,423
Chitré	149	18,163	4,873,233	4,259,576	613,657	147	147	12,355	3,002,253	2,797,644	204,609	2	5,808	1,870,980	1,461,932	409,048
David	237	61,882	17,474,730	16,641,294	833,436	226	227	19,346	9,817,295	9,319,544	497,751	11	42,536	7,657,435	7,321,750	335,685
La Chorrera	1,767	166,080	34,485,330	34,109,364	375,966	1,757	1,819	138,860	29,389,795	29,186,129	203,666	10	27,220	5,095,535	4,923,235	172,300
Panamá	874	273,719	217,728,136	197,152,122	20,576,014	853	2,477	144,228	106,269,179	104,556,292	1,712,887	21	129,491	111,458,957	92,595,830	18,863,127
Santiago	45	7,110	3,845,076	2,233,279	1,611,797	39	44	5,195	2,306,838	1,591,020	715,818	6	1,915	1,538,238	642,259	895,979
2024 (P)	2,197	369,136	221,760,273	182,754,403	39,005,870	2,138	2,715	262,887	153,312,984	146,686,877	6,626,107	59	106,249	68,447,289	36,067,526	32,379,763
Aguadulce	21	3,136	5,175,349	4,798,942	376,407	19	19	1,952	780,415	569,694	210,721	2	1,184	4,394,934	4,229,248	165,686
Arraiján	122	32,354	17,413,040	13,679,887	3,733,153	116	177	23,436	12,634,917	11,710,251	924,666	6	8,918	4,778,123	1,969,636	2,808,487
Colón	18	35,956	7,291,500	4,837,780	2,453,720	7	7	840	487,951	164,508	323,443	11	35,116	6,803,549	4,673,272	2,130,277
Chitré	91	9,418	3,699,295	2,211,076	1,488,219	90	90	9,132	2,379,193	2,153,781	225,412	1	286	1,320,102	57,295	1,262,807
David	182	20,357	11,935,997	10,684,906	1,251,091	176	179	14,865	8,765,485	8,288,394	477,091	6	5,492	3,170,512	2,396,512	774,000
La Chorrera	936	92,561	22,392,298	21,188,413	1,203,885	928	928	70,206	14,717,094	14,514,409	202,685	8	22,355	7,675,204	6,674,004	1,001,200
Panamá	759	164,509	149,237,615	121,704,156	27,533,459	739	1,248	134,154	110,149,917	106,520,298	3,629,619	20	30,355	39,087,698	15,183,858	23,903,840
Santiago	68	10,845	4,615,179	3,649,243	965,936	63	67	8,302	3,398,012	2,765,542	632,470	5	2,543	1,217,167	883,701	333,466

Variación porcentual enero a marzo

2024-23	-37.1	-42.8	-34.6	-40.9	32.1	-37.7	-51.0	-34.1	-18.9	-20.3	32.2	-1.7	-56.9	-54.3	-71.2	32.1
Aguadulce	-59.6	-57.6	107.2	140.8	-25.4	-62.7	-62.7	-61.0	-57.4	-66.7	78.0	100.0	-50.4	558.9	1,406.0	-57.1
Arraiján	-66.2	-65.9	-61.9	-68.6	69.6	-67.4	-76.9	-67.9	-64.5	-66.0	-22.1	20.0	-59.2	-53.0	-78.5	176.9
Colón	125.0	123.7	-40.5	-48.8	-12.6	75.0	40.0	5.1	-48.0	-71.0	-12.7	175.0	129.9	-39.9	-47.4	-12.6
Chitré	-38.9	-48.1	-24.1	-48.1	142.5	-38.8	-38.8	-26.1	-20.8	-23.0	10.2	-50.0	-95.1	-29.4	-96.1	208.7
David	-23.2	-67.1	-31.7	-35.8	50.1	-22.1	-21.1	-23.2	-10.7	-11.1	-4.2	-45.5	-87.1	-58.6	-67.3	130.6
La Chorrera	-47.0	-44.3	-35.1	-37.9	220.2	-47.2	-49.0	-49.4	-49.9	-50.3	-0.5	-20.0	-17.9	50.6	35.6	481.1
Panamá	-13.2	-39.9	-31.5	-38.3	33.8	-13.4	-49.6	-7.0	3.7	1.9	111.9	-4.8	-76.6	-64.9	-83.6	26.7
Santiago	51.1	52.5	20.0	63.4	-40.1	61.5	52.3	59.8	47.3	73.8	-11.6	-16.7	32.8	-20.9	37.6	-62.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.